

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, koje temeljem specijalne punomoći zastupaju punomoćnici Iskra Horvat i Ivan Milošević, kao Cedent s jedne strane (dalje u tekstu: „Prodavatelj“ i/ili „Cedent“ i/ili „H-ABDUCO“)

JOSIP NIKOLIĆ, Zagreb, Grad Zagreb, Vinogradska cesta 137, OIB: 19066885716, kao Cesionar s druge strane (dalje u tekstu: „Kupac i/ili „Cesionar“)

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno: „Ugovorne strane“ te Cedent i Cesionar dalje u tekstu pojedinačno: „Ugovorna strana“)

sklopili su u Zagrebu dana 26.04.2021. godine sljedeći

## UGOVOR O PRODAJI (USTUPU) TRAŽBINE

### Predmet Ugovora

#### Članak 1.

(1) Predmet ovog Ugovora o prodaji (ustupu) tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na prodaju (ustup) tražbina u odnosu na društvo **AM – ADRIA d.o.o., Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, OIB: 23580288576**, kao Korisnika kredita (dalje u tekstu: „Cesus“ i/ili „Korisnik kredita“) i ostale obveznike iz dolje navedenog Ugovora te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja ovih tražbina.

(2) Prodavatelj (Cedent) je tražbine koje su predmet ovog Ugovora također stekao kupoprodajom (ustupom), i to temeljem Ugovora o ustupu tražbine, sklopljenog dana 09.03.2016. godine i Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja od dana 12.04.2016. godine između Cedenta i HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, a koji je Sporazum dana 13.04.2016. godine ovjeren od strane javnog bilježnika Mladen Ježek, pod brojem OV-1440/16-2 (Ugovor i Sporazum dalje u tekstu: „Ugovor o prijenosu“).

(3) Cedent jamči Cesionaru da Tražbina koja je predmet prodaje nije prodana drugim fizičkim ili pravnim osobama, odnosno Cesionar je jedina osoba kojoj je ista prodana i to temeljem ovog Ugovora.

### Uvodna utvrđenja

#### Članak 2.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirene novčane tražbine prema:

Dužniku-Cesusu: **AM – ADRIA d.o.o.**, (prije i dalje u tekstu: „Cesus“) sa stanjem na dan 14.04.2021. godine u ukupnom iznosu od: **2.569.199,87 HRK** (dalje u tekstu: „Tražbina“), a taj ukupan iznos novčane Tražbine naveden je u Izvatku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini **Prilog 1** i sastavni dio ovog Ugovora, a taj iznos Tražbine Cedent potražuje temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 281-1/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od dana 20.11.2006. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, dana 21.11.2006. godine, pod poslovnim brojem OU-884/06,  
(dalje u tekstu: **Tražbina koja je predmet prodaje**).

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja predmetnih tražbina u korist Cedenta zasnovana odnosno dano sljedeće sredstvo osiguranja:

- založno pravo (hipoteka) pod brojem Z-40882/2016 (Prvenstveni red upisa: Z-79077/2006), na nekretninama u vlasništvu društva "AM ADRIA" D.O.O., L.A.KABALERA BR. 53, VODICE, upisanim kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 30167, k.o. Grad Zagreb, kč.br. 5532/43, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 851 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, BAŠTIJANOVA BR. 2/A, ukupne površine 1398 m<sup>2</sup>, a što je neodvojivo povezano sa posebnim dijelom nekretnine i to:
  - lokal br. 2 u prizemlju površine 69,19čm, 53. Suvlasnički dio: 157/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53);
  - lokal br. 3 u prizemlju površine 70,78čm, 54. Suvlasnički dio: 160/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54);
  - garaža br. 1/N(26) u prizemlju površine 22,99čm, 63. Suvlasnički dio: 51/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63);
  - garaža br. 2/N(45) u prizemlju površine 27,82čm, 64. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64),

(dalje u tekstu: **Nekretnina**)

- ostali instrumenti osiguranja kojima je osigurana tražbina po Ugovoru iz članka 2. stavak 1. ovog Ugovora su:
  - Bjanko mjenice RH, izdavatelja AM – ADRIA d.o.o., serijski brojevi: AO5072493 i AO5072494;
  - Bjanko mjenica RH, izdavatelja Mato Aleksić, OIB: 63659118181, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, serijski broj: AO5072492;
  - Obična zadužnica Mato Aleksić, OIB: 63659118181, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, ovjerena od strane javnog bilježnika Igora Lučeva iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-14651/06,
  - Bjanko zadužnica izdana od AM – ADRIA d.o.o., pod poslovnim brojem OV-14653/06, OV-14654/06, OV-14655/06.

(3) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa svim upisima koji su do sada izvršeni u pogledu nekretnina i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi upisi izvršeni te izjavljuje da se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje glede Založene nekretnine i glede Hipoteke. Cesionar izjavljuje da je upoznat sa prijašnjim i sa sadašnjim zemljišnoknjižnim stanjem koje se tiče navedene Založene nekretnine te se Cesionar odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato ili da mu je bilo nepoznato to stanje. Cedent ne odgovara niti Cesionar niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Založenu nekretninu.

### **Prodaja odnosno ustup Tražbina**

#### **Članak 3.**

- (1) Ugovorne strane utvrđuju da je novčana Tražbina u iznosu koji je naveden u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora sa svim sporednim pravima, a koju Prodavatelj (Cedent) ima temeljem navedenog Ugovora prema Cesusu i ostalim obveznicima iz navedenog Ugovora, predmet prodaje i ustupa između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **Tražbina koja je predmet prodaje**). Radi otklanjanja bilo kakvih dvojbi, Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Tražbina koja je predmet prodaje odnosno ustupa iz ovog Ugovora jest isključivo tražbina izrijeком navedena u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupna naknada za koju Cedent prodaje i ustupa Cesionaru svoju Tražbinu koja je predmet prodaje iznosi 170.000,00 EUR (slovima: stosedamdesettisuća eura, dalje u tekstu: „Naknada“) u kunsnoj protuvrijednost prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja i tu Naknadu se Cesionar obvezuje platiti na račun Cedenta IBAN: HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren kod Addiko Bank d.d., s pozivom na broj 61100707 najkasnije do dana 30.04.2021. godine.

Uplata mora biti zaprimljena od strane Cesionara, sa njegova poslovnog računa, a radi izbjegavanja dvojbe, Naknada treba biti vidljiva na računu Cedenta u rokovima predviđenim ovim stavkom.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ispunjenje Cesionareve obveze na plaćanje Naknade u roku i na način iz stavka 2. ovog članka bitan sastojak ovog Ugovora te da će se smatrati kako je ovaj Ugovor raskinut po samom zakonu u slučaju da JOSIP NIKOLIĆ ne ispuni u cijelosti u ugovorenom roku uplate iz ovog članka, te će se u tom slučaju smatrati da Glavni dužnik i/ili jamci platci i/ili založni dužnici, odnosno svi ostali obveznici Tražbine koja je predmet prodaje, a koja proizlazi iz osnova navedenih u članku 1. stavku 1. ovog Ugovora i dalje odgovaraju Cedentu u punom iznosu tih tražbina, a H-ABDUCO d.o.o. će imati pravo na ime podmirenja predmetnog dugovanja zadržati iznose svih uplata koje su do tog trenutka izvršene i neće biti u obvezi vratiti primljene iznose po bilo kojoj osnovi i iz bilo kojih razloga u slučaju takvog raskida te će imati pravo radi namirenja predmetne tražbine poduzeti sve pravne radnje uključujući a ne ograničavajući se na provedbi ovrhe na nekretnini iz članka 2. stavka 2. ovog Ugovora.

(4) Ako Cesionar izvrši isplatu Naknade u cijelosti u roku iz stavka 2. ovog članka, ali suprotno načinu opisanom u stavku 2. ovog članka, Cedent će pozvati Cesionara da u roku od 3 (tri) dana dostavi Cedentu dokumentaciju kako bi Cedent mogao provesti provjeru usklađenosti izvršene isplate Naknade sa Zakonom o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma, drugim primjenjivim propisima te internim aktima Cedenta. Ako Cesionar u tom roku ne dostavi svu traženu dokumentaciju ili ako provjerom dostavljene dokumentacije Cedent utvrdi da ona ne zadovoljava uvjetima propisanim mjerodavnim propisima ili njegovim internim aktima, Cedent će pisanim putem izvijestiti Cesionara, i to najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana isplate Naknade, da se ovaj Ugovor raskida. Ugovorne strane su suglasne da će se u tom slučaju ovaj Ugovor smatrati raskinutim s danom upućivanja pisane obavijesti Cedenta o jednostranom raskidu ovog Ugovora preporučenom poštom na adresu Cesionara iz ovog Ugovora.

(5) Ugovara se da će prijenos (ustup) Tražbine koja je predmet prodaje i sporedna prava koja su vezana uz nju sa Cedenta na Cesionara **nastupiti tek** nakon što Cesionar ispuni obvezu plaćanja Naknade u ugovorenom roku i na ugovoreni način, a sve u skladu sa stavkom 2. ovog članka. Tek nakon ispunjenja uvjeta iz prethodnog stavka Tražbina koja je predmet prodaje i sva sporedna prava prenosi (ustupa) se sa Cedenta na Cesionara, a prije tog Cesionar nije ovlašten da se u bilo kojem postupku ili prema bilo kojoj osobi legitimira kao novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje **jer** sklapanjem ovog Ugovora ne dolazi do prijenosa (ustupa) te Tražbine koja je predmet prodaje sa Cedenta na Cesionara.

(6) Ispunjenjem uvjeta iz stavka 5. ovog članka, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (dalje u tekstu: „ZOO“), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara sve tražbine utvrđene s osnove Ugovora navedenog u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar tek ispunjenjem uvjeta iz stavka 5. ovog članka postaje **isključivi vlasnik i nositelj** Tražbine koja je predmet prodaje kao i svih s njom povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. ovog Ugovora.

## Sredstva osiguranja i druge isprave

### Članak 4.

(1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.

(2) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i Potvrde o uplaćenju naknade (dalje u tekstu: Potvrda) iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, Cesionar postaje **nositelj založnog prava** opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. stavkom 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

(2) Cedent se obvezuje izdati Potvrdu o izvršenoj uplati naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora odmah nakon isplate cjelokupne ugovorene naknade. Ugovorne strane su suglasne da Cedent, osim neposredne predaje Cesionaru, može izvršiti svoju obvezu izdavanja predmetne Potvrde i uručenjem iste na poštu radi dostave putem preporučene pošiljke na adresu Cesionara navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, a nakon čega se smatra da je izvršio svoju obvezu izdavanja Potvrde. Bez obzira koju od ovih mogućnosti predaje Potvrde Cesionaru Cedent izabere njegova obveza na predaju Potvrde, ili izravno Cesionaru, ili predajom preporučene pošiljke s Potvrdom pošti, nastupa najkasnije sljedećeg radnog dana od dana evidentiranja uplate naknade u cijelosti na transakcijskom računu Cedenta.

(3) Cedent ovim neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika, da može temeljem ovog Ugovora i Potvrde da mu je u cijelosti isplaćena naknada iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, o svom trošku, ishoditi u zemljišnim knjigama upis prijenosa založnog prava iz čl. 2. ovog Ugovora na svoje ime i u svoju korist.

(4) Cesionar se obvezuje podnijeti prijedlog za prijenos založnog prava opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora na Cesionarevo ime u roku od 3 (tri) radna dana od dana izvršenja obveze plaćanja iz članka 3. ovog Ugovora i dobivanja Potvrde o uplati naknade te se, u istom roku, obvezuje dostaviti Cedentu pisani dokaz da je izvršio tu obvezu. Ako Cesionar u navedenom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga. Uz prijedlog Cesionar se obvezuje priložiti izvornik ili ovjerenu presliku ovog Ugovora i Potvrde.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se prijenos založnog prava opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora sa Cedenta na Cesionara NE SMIJE predložiti i NE MOŽE dopustiti i izvršiti sve dok Cesionar ne izvrši plaćanje opisano člankom 3. ovog Ugovora i prije dobivanja Potvrde opisane ovim člankom.

(5) Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, a najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od primitka cjelokupne Naknade, Cedent će Cesionarima predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlaze tražbine Cedenta prema Cesusu, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.

(6) Na temelju ovog Ugovora i na temelju Potvrde iz stavka 2. ovog članka, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po svim zadužnicama navedenim u ovom Ugovoru te ovlašćuje Cesionara da promjenu vjerovnika glede tih zadužnica provede pred FINA-om bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(7) Cesionar se obvezuje da će u roku od 15 (petnaest) dana od dana kad mu je Cedent predao Potvrdu, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama (promjena vjerovnika) obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i ovaj Ugovor, platiti potrebne naknade

FINA-i i sl.) te da će u tom istom roku i dostaviti preporučenom poštom na adresu Cedenta pisani dokaz da je postupio u skladu s obvezama iz ovog stavka. Ako Cesionar u tom roku ne ispuni preuzete obveze odgovara Cedentu za svu štetu koja mu nastane uslijed toga, te daje suglasnost Cedentu da opozove sve zadužnice aktivirane na FINA-i.

(8) Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove predmetnih Ugovora i da je upoznat sa svim sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru, te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove. Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato.

(9) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kom slučaju i ni u jednom trenu ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini te sredstava i instrumenata osiguranja) niti mu odgovara za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza na Cesionara sporednih prava, a koja su sporedna prava vezana uz Tražbinu koja je predmet prodaje.

(10) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na Tražbinu koja je predmet prodaje i njezina sporedna prava te sredstava i instrumenata osiguranja iste. Ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid (osim raskida predviđenog člankom 3. stavak 3. ovog Ugovora) ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora. Cesionar se odriče prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga jer su mu poznate sve okolnosti, činjenične i pravne, koje se na bilo koji način tiču Tražbine koja je predmet prodaje. Cesionar se odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta, a koje bi bili u ikakvoj vezi s ovim Ugovorom ili bi proizlazilo iz njega.

#### Članak 5.

(1) Ugovorne strane utvrđuju i sljedeće:  
da je Trgovački sud u Zadru - Stalna služba u Šibeniku, rješenjem broj St-981/2016 od 04.07.2018. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom AM-ADRIA društvo s ograničenom odgovornošću za export-import, trgovinu na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima i proizvodnju, Vodice, Ante Lasan Kabalera 53, MBS: 060082284, OIB: 23580288576, a koji je stečajni postupak u tijeku.

(2) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze i mogu proizaći iz postupaka navedenih u stavku 1. ovog članka, kao i odluka donesenih u istima. Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu, svi troškovi koji proizađu iz svih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje po ovom Ugovoru ili sporednih prava koji se tiču istih, a naročito svi troškovi u vezi postupka opisanog u ovom članku, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na njegov trošak i teret.

(3) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) dana od dana plaćanja naknade iz članka 3. ovog Ugovora i dobivanja Potvrde, poslati preporučenom poštom ili neposredno predati sudu kod kojeg se vodi **Stečajni postupak iz stavka 1. ovog članka** svoj potpisani podnesak u kojem će obavijestiti sud o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla sa Cedenta i sva sporedna prava koja se tiču iste. Cesionar se uz taj podnesak obvezuje dostaviti i dokumente koje propisuje zakon, a to znači ovaj Ugovor u izvorniku ili ovjerenoj preslici, a kojima će Cesionar dokazati tom sudu da je Tražbina koja je

predmet prodaje prešla sa Cedenta na Cesionara. Presliku navedenog podneska s dokazom da ga je predao neposredno nadležnom sudu odnosno da ga je poslao tom sudu preporučenom poštom Cesionar se obvezuje dostaviti Cedentu preporučenom poštom u roku od 5 (pet) radnih dana od dana kada je taj podnesak poslao ili neposredno predao.

Neovisno o navedenoj obvezi Cesionara, Cedent ima pravo, a posebno ako Cesionar nije ispunio obveze iz ovog stavka, pisanim putem obavijestiti sud koji vodi Stečajni postupak iz stavka 1. toč. a) ovog članka o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje koju je stekao od Cedenta i da su na njega kao novog vjerovnika pored te tražbine, prešla i sporedna prava i o drugim okolnostima te Cedent može sudu u okviru navedenog Stečajnog postupka dostaviti ovaj Ugovor u dokaz svojih navoda, ali to ujedno nije i obveza Cedenta.

(4) Cedent nakon cjelokupne uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora više nema obvezu poduzimati bilo kakvu radnju u okviru postupaka navedenih u stavku 1. ovog članka, niti bilo kojeg drugog postupka koji se tiče Tražbine koja je predmet prodaje, bez obzira na daljnji tijek istih i bez obzira na posljedice Cedentovog nepoduzimanja radnji u bilo kojem od navedenih postupaka i Cesionar je s tim suglasan.

(5) Cedent nakon cjelokupne uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora nije u obvezi poduzimati bilo kakve radnje u bilo kakvim budućim postupcima u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, a nije u obvezi poduzimati ni radnje koje imaju za cilj prijelaz Tražbine koja je predmet prodaje i sporednih prava sa Cedenta na Cesionara ili koje imaju za cilj stupanje Cesionara na mjesto Cedenta u postupke u vezi Tražbine koja je predmet prodaje, već se tada sve te radnje obvezuje poduzimati Cesionar.

(6) Nakon zaključenja ovog Ugovora, a pod uvjetom da je Cesionar platio Cedentu Naknadu u ugovorenom roku i na ugovoreni način, Cesionar snosi i plaća sve troškove, naknade, predujmove, pristojbe kao i bilo koja druga novčana davanja koja se odnose na postupke navedene u stavku 1. ovog članka ili koji drugi postupak u vezi Tražbina koje su predmet prodaje, koji će se morati ili trebati platiti ili koji će dospjeti na plaćanje nakon zaključenja ovog Ugovora, bez obzira kad su isti nastali (dalje u tekstu: Troškovi), a naročito one Troškove koje bi trebao ili morao platiti Cedent sudu ili trećoj osobi i oni padaju na Cesionarov teret i on ih se obvezuje bez odlaganja platiti u ostavljenom roku čim zaprimi pisani poziv ili sličan nalog bilo koje osobe (uključivši i poziv Cedenta ili suda ili treće osobe) za plaćanjem tih Troškova.

(7) Ako, prije uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora i izdavanja Potvrde, sud ili osoba pred kojim se vodi bilo kakav postupak u vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili treća osoba, objave ili dostave Cedentu bilo kakvu odluku ili pismeno (rješenje, zaključak i sl.) na koje se on može ili treba očitovati ili po kojem može ili treba postupiti, u tom slučaju, obzirom da je tada Cedent još vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje, Cedent će usuglasiti daljnje pravno postupanje s Cesionarom te ukoliko se Cesionar ogлуši u vezi takvog postupanja ili predloži izvršenje pravne radnje koja ide na štetu Cedenta, Cedent je ovlašten sam odlučiti koju radnju će izvršiti.

#### Članak 6.

(1) Ako Cedent, nakon primitka cjelokupne naknade iz članka 3. ovog Ugovora, zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine iz Ugovora, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će te iznose uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje javiti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cesionar je obavezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem i broj računa na koji želi da se izvrši uplata i banku kod koje je isti otvoren i sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog postupanja.

## Notifikacija

### Članak 7.

(1) Cedent će, nakon primitka uplate naknade iz članka 3. ovog Ugovora i izdavanja Potvrde, u skladu s člankom 82. ZOO-a pisanim putem obavijestiti Cesusu o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent je u obvezi ovu obavijest dostaviti Cesusu preporučenom pošiljkom s potvrdom uručenja (povratnicom) najkasnije sljedećeg radnog dana od dana izdavanja Potvrde, utvrđenog u odredbi članka 4. stavak 2. ovog Ugovora i isti dan kada preda tu preporučenu pošiljku predati Cesionaru, na način ugovoren u odredbi članka 4. stavak 2. ovog Ugovora za predaju Potvrde, presliku obavijesti Cesusu i potvrde o predaji pošiljke s tom obavijesti preporučenom pošiljkom pošti.

## Djelomična nevaljanost Ugovora

### Članak 8.

(1) Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredaba ovog Ugovora. U tom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su one imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost.

(2) Cedent se obvezuje na poziv Cesionara u slučaju problema sa evidentiranjem prijenosa tražbine iz ovog Ugovora u zemljišnim knjigama, drugim javnim registrima, kod nadležnih tijela te u postupcima, bilo zbog neodgovarajućeg opisa nekretnine koja je predmet založnog prava, omaške u slovima ili brojevima, nedostatka u opisu ili popisu sredstava osiguranja, ili bilo kojega drugog razloga zbog kojeg se prijenos ne bi mogao evidentirati, s istim bez odgode sklopiti dodatak Ugovoru kojim će se predmetni nedostatak nastojat ukloniti te će sve troškove proizašle iz toga u cijelosti snositi Cesionar.

## Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

### Članak 9.

- (1) Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
- (2) U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s istim ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

## Završne odredbe

### Članak 10.

(1) Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe zakona i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.

(2) Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak ako su sastavljene u pisanom obliku. Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane.

(3) Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara prilikom ovjere potpisa Ugovornih strana izraditi po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike ovog Ugovora, sve o trošku Cesionara. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove u vezi provedbe i realizacije ovog Ugovora, snosi u cijelosti Cesionar.



(4) U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoj potpis kod javnog bilježnika.

Cedent:  
H-ABDUCO d.o.o. H-ABDUCO d.o.o.<sup>1</sup>  
ZAGREB

Cesionar:  
JOSIP NIKOLIĆ

Ivan Milošević, po specijalnoj punomoći

Iskra Horvat, po specijalnoj punomoći

Prilog 1:

Izvadak iz poslovnih knjiga Cedenta – za dužnika AM - ADRIA d.o.o.  
Cedent:  
H-ABDUCO d.o.o.

Cesionar:  
JOSIP NIKOLIĆ

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b, potvrđujem da je stranka:

**IVAN MILOŠEVIĆ**, OIB 17514378029, ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 4, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115065093 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 18.02.2021. (osamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.02.2021. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-901/2021

**ISKRA HORVAT**, OIB 74558466412, ZAGREB, RAPSKA ULICA 26/1, kao punomoćnik **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, Radnička cesta 41, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111128477 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, te uvidom u Punomoć izdanu 18.02.2021. (osamnaestog veljače dvijetisućedvadesetprve) godine, ovjerenu u ovom javnobilježničkom uredu dana 23.02.2021. (dvadesettrećeg veljače dvijetisućedvadesetprve) godine pod brojem OV-901/2021.

**JOSIP NIKOLIĆ**, OIB 19066885716, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 137, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 112829012 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-2142/2021  
Zagreb, 27.04.2021.



Javni bilježnik  
mr.sc. JOZO ROTIM



# H-ABDUCO d.o.o.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 14.4.2021

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 14.04.2021. godine ima sljedeću tražbinu po Ugovoru o kreditu broj 281-1/2006 prema dužniku AM-ADRIA d.o.o. za export-import, trgovinu na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima i proizvodnju u stečaju, Ante Lasan Kabalera 53, 22211 Vodice, OIB: 23580288576, i to:

Kreditna partija	61100707	EUR	HRK
Glavnica		0,00	1.432.928,68
Redovna kamata		0,00	111.523,10
Zatezna kamata		0,00	1.015.928,15
Ostali troškovi		0,00	8.819,94
UKUPNO		0,00	2.569.199,87

Kreditna partija	61100707	HRK
Sudski troškovi		0,00
Zatezna kamata		0,00
UKUPNO		0,00

- sveukupno potraživanje: 2.569.199,87 HRK

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. <sup>1</sup>  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **mr.sc. JOZO ROTIM**, Zagreb, Trg J.F.Kennedyja 6b,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o prodaji (ustupu) tražbine sklopljen 26.04.2021. - ovjerena pod brojem OV-2142/2021  
dana 27.04.2021.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev  
stranke: **JOSIP NIKOLIĆ, OIB 19066885716, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA 137.** Izvorna  
isprava nalazi se kod stranke

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 45,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 10,00 kn.

**Broj: OV-2143/2021**  
Zagreb, 27.04.2021.

